**Профсоюз помог**

В мае 2022 года в профсоюзный комитет предприятия «Нижегородэлектротранс» обратились работники – члены профсоюза, не имеющие собственного жилья в Нижнем Новгороде и проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, с просьбой оказать содействие в решении вопроса о заключении договоров найма на новый срок.

На тот момент комитеты по учету и распределению жилья администраций районов города отказались заключать новые договоры на 1 год с работниками, у которых срок действия договора истек, а лишь продлили на 6 месяцев, ссылаясь на информацию о том, что предприятие в скором времени будет передано из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области. Таким образом, у администраций районов города не будет законных оснований для предоставления жилых помещений работникам государственного предприятия, находящегося в ведении Нижегородской области, так как положением регламентировано предоставление жилых помещений исключительно работникам муниципальных предприятий города.

Всего работников предприятия «Нижегородэлектротранс», проживающих по договорам коммерческого найма, насчитывается 15 человек. Это водители трамваев, кондукторы, мойщики-уборщики подвижного состава и уборщики производственных помещений. Многие из них в предоставленном муниципалитетом жилье проживают вместе со своими семьями. Возможности приобрести свое собственное жилье в Нижнем Новгороде не имеют.

Изучив внимательно документ, регламентирующий предоставление жилых помещений, а также предыдущий опыт других организаций, оказавшихся в похожей ситуации, профсоюзной организацией предприятия совместно с работодателем было принято решение подготовить обращение на имя главы города с просьбой оказать содействие для внесения изменения в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма с целью сохранения права на получение жилых помещений работниками предприятия, осуществляющего пассажирские перевозки городским наземным электрическим транспортом в городе Нижнем Новгороде.

В результате был получен ответ о том, что данный вопрос будет рассмотрен на заседании Городской Думы, и 28 сентября 2022 года решением Городской Думы в соответствующее Положение были внесены изменения в части распространения этого Положения на работников предприятия общественного городского электротранспорта, которым жилые помещения были предоставлены до передачи предприятия из муниципальной собственности в государственную.

На сегодняшний день с работниками, у которых истекли сроки действия договоров, заключены новые договоры. С работниками, у которых срок действия договоров истекает в 2023 году, будут также заключены новые договоры, и их право проживать в предоставленных жилых помещениях сохранится далее.

Председатель первичной профсоюзной организации на МП «Нижегородэлектротранс» Татьяна Юрина